

0 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA

Investitor: **Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac**

Objekat: **Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Vrsta radova: **NOVA GRADNJA**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Glavni projektant: **VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia**

Broj licence: **300 3306 03**

Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: **84/24**

Mesto i datum: **Kruševac,maj.2024.god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6..	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

 Матични / Регистарски број 20130229
СТАТУС

 Статус привредног субјекта Активан
ПРАВНА ФОРМА

 Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу
ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. фебруар 2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104267913

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

310-0000000171269-21

160-0000000546170-90

310-0000000100106-13

Контакт подаци

Телефон 1

063/608358

Интернет адреса

urbanproks.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници
Физичка лица

1. Име

Владица

Презиме Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Функција

Директор

 Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници
Подаци о члану

Име и презиме

Владица Аранђеловић

ЈМБГ

2308966781019

Подаци о капиталу
Новчани

износ

датум

 Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

износ

датум

 Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

 16. фебруар
2006

износ(%)

100,000000000000

својни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
43.585,85 RSD

16. фебруар
2006

Регистратор, Миладин Маглов



0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-dr.zakon,9/20,52/21,62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac,ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac, određuje se:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Investitori:

Milanović Aleksandar , n.m. Vratari bb, Grad Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik:

po ovlašćenju Vladica Aranđelović

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac,maj.2024.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
изјављује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

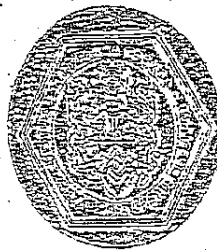
ЈМБГ 2306946781019

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3306 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
инж. грађ. инж.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja – IDR za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul. Humska, n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja - IDR međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati

0.	GLAVNA SVESKA	br. 84/24 od maja.2024.god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 84/24 od maja.2024.god.

Glavni projektant IDR:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

84/24

Mesto i datum:

Kruševac, maj.2024.god.

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 84/24 od maja.2024.god.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 84/24 od maja.2024.god.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3,KRUŠEVAC

Odgovorni projektant :

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta :	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova :	Nova gradnja	
Klasa objekta:	OBJEKAT 1-B OBJEKAT 2-B	
Kategorija objekta:	123 –poslovne zgrade za trgovinu na veliko i malo	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Broj potklase:
	100%	123001 – servisne stanice za motorna vozila do 400m2-objekat 1
	100%	123001 – servisne stanice za motorna vozila do 400m2-objekat 2
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:	Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).	
Grad/opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4090 K.O. Pepeljevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4090 K.O. Pepeljevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (u koliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4052 K.O. Pepeljevac	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Predviđa se 22.08kW jednovremena snaga sa limitatorima 32A
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila, direktnim trofaznim dvotarifnim brojilima
Način grejanja	Na električnu energiju
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-
DRUGA INFRASTRUKTURA	
Priključak vodovodne mreže JP VODOVOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø100mm na priključak gradske vodovodne mreže za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu na priključak gradske vodovodne mreže
Priključak kanalizacione mreže JP VODOOD KRUŠEVAC	Predviđa se priključak Ø 160mm na priključak gradske kanalizacione mreže

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	1970,00 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno(za svaki objekat, ako ih ima više):	Objekat 1=245,62m ² <u>Objekat 2=127,48m²</u> Ukupno= 373,10m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat 1=245,62m ² Objekat 2=127,48m ²
	Ukupna neto površina:	Objekat 1=225,22m ² Objekat 2=115,28m ²
	Bruto površina prizemlja:	Objekat 1=245,62m ² Objekat 2=127,48m ²
	Površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	245,62m ² +127,48m ² =373,10m ² /18,94%
	Spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža)	Objekat 1 - P Objekat 2 - P
	Visina objekta (sleme) Venac Kota prizemlja Kota terena	Objekat1:+6,00mObjekat2:+5,50 m +3,00 m +0,00 m -0,10 m
	Apsolutna visinska kota (sleme) Venac Kota prizemlja Kota terena	+6,00 m/+171,00 mnnv +5,50 m/+170,050 mnnv +3,00 m/+168,00 mnnv +0,00 m/+165,10mnnv -0,10 m/+165,00mnnv
	Spratna visina:	Objekat 1 : 300-470cm Objekat 2 : 400cm
	Broj stanova:	-
	Broj poslovnih prostora:	Objekat 1 : 1 Objekat 2 : 1
	Broj garažnih mesta:	-
	Broj parking mesta:	6PM
Posebni delovi objekta	Materijalizacija fasade:	Termopaneli sa PIR jezgrom
	Orijentacija slemena:	Istok –Zapad
	Nagib krova:	Objekat 1: 8° Objekat 2: 9°-11°
	Materijalizacija krova:	Objekat 1-Tr lim Objekat 2-Tr lim
Procenat zelenih površina:	/	/
Indeks zauzetosti:	/	18,94%
Indeks izgrađenosti:	/	0,1894
Način grejanja:	Grejanje na električnu energiju	
Druge karakteristike objekta: Udaljenost od susednih parcela	Prema postojeće ulice – 19.03m Prema k.p. 620/1 sa zapadne strane – 3.50m Prema k.p. 4089 sa istocne strane – 7.24m Prema k.p. 581 sa juzne strane – 34,51m	
Procenjena vrednost objekta:	Objekat 1-18.000.000,00 din. Objekat 2-4.600.000,00 din.	

0.8. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac

0. Uvod

Kao osnov za izradu idejnog rešenja za Izgradnja poslovnog objekta – tehnički pregled vozila (objekat br.1), ukupne spratnosti /P/ i servis vozila (objekat br.2), ukupne spratnosti /P/, na kat. parceli br. 4090 K.O. Pepeljevac, ul.Humska, n.m.Pepeljevac, Grad Kruševac , poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Geodetski situacioni plan,
3. Katastar podzemnih instalacija,
4. Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).

I. LOKACIJA

Objekti su projektovani na lokaciji koja ima prilaz sa severoistočne strane preko postojeće ulice Humske,n.m. Pepeljevac. Lokacija je u delu grada koja je obuhvaćena važećim planskim dokumentima u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019). Idejnim rešenjem obuhvaćena je katastarska parcela br. 4090 KO Pepeljevac u Kruševcu. Površina parcele u obuhvatu urbanističkog projekta je 1970m².Prostor koji se uređuje ovim urbanističkim projektom graniči se:

- sa severoistočne strane: ulica Humska, k.p.br. 4052 KO Pepeljevac
- sa jugoistočne strane: k.p.br. 4089 i 618 KO Pepeljevac
- sa jugozapadne strane: 610/1 i 609/2 KO Pepeljevac
- sa severozapadne strane: 620/1 KO Pepeljevac

Parcela je izduženog pravougaonog oblika.Na parceli ne postoji izgrađeni stambeni objekat i infrastruktura.Parcela ima pristup na javnu saobraćajnicu ulicu Humska, koja tangira lokaciju sa severoistočne strane. Projektom je predviđeno uređenje slobodnih površina: otvorenog platoa koji se koristi za okupljanje korisnika sadržaja na lokaciji i pešačkih komunikacija, kao i uređenje zelenih površina, što je prikazano u adekvatnim grafičkim priložima.Uređene zelene površine su zasađene: travom, niskim rastinjem i rastinjem srednje visine.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PRISTUP LOKACIJI

Predmetna lokacija ima direktan saobraćajni pristup sa ul. Humske.Planirana je sa jednosmernim kružnim kretanjem (ulaz/izlaz sa tehnološke linije) na ulicu Humska, kao posledica tehnološkog procesa u postupku tehničkog pregleda automobila. Predviđeno je da na lokaciju pristup imaju i putnička motorna vozila. Planirana su 6 parking mesta u podužnom parkiranju na ulazno/izlaznoj saobraćajnici na parceli. Denivelacija pristupa lokaciji savladava se prelaznim ivičnjacima, ok u okviru same lokacije nema denivelisanih prelaza zbog nesmetanog kretanja, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanje i izgradnja objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl.glasnik RS br.22/2015).

Nivelacija je projektovana sa minimalnim padovima radi odvođenja atmosferskih voda sa predmetne lokacije, podužnim padovima prema trotoaru (od 0,5 do 1%). Planirane interne saobraćajne površine, prikazane su grafički kao saobraćajno, regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije sa apsolutnim kotama. Parkiranje vozila se obezbeđuje u okviru građevinske parcele.

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila, 5 PM dimenzija 2,5m x 5,0m i 1PM za osobe sa invaliditetom 3,70m x 5,0m. Pristupi su dimenzionisani prema potrebnim širinama i radijusima za putnička motorna vozila.

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, sa povoljnim pristupom sa severoistočne strane, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

III. PRETHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla. Teren je u nagibu prema ulici.

IV. USKLAĐENOST SA LOKACIJSKIM USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

V. OBLIKOVNE-PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Na parceli je planirana izgradnja dva poslovna objekta i to:

- 1.Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
- 2.Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

Objekat 1: Poslovni objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/ -faza 1

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/. Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je jednovodni u dva nivoa, sa nagibom od 8 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela. Građevinska linija objekat za tehnički pregled je na 19.03m u odnosu na regulacionu liniju i 3,5m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane. Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim priložima.Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,10m.n.v. Visina objekta je 6,00m od kote terena. Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: prostor za tehnički pregled vozila, prostorije za stranke, WC, prijemna kancelarija, čajna kuhinja, WC, predprostor, garderoba, arhiva, administracija, kancelarija za kontrolore, hodnik.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 225,22 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 245,62 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su kroz i oko objekta za tehnički pregled u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za ulaz u tehnološku liniju dimenzionisana je na širinu od 4,4m,tako da obezbeđuje pristup vozilima na tehnički pregled. Ulaz u tehnološku liniju je udaljen 19,30m od regulacione linije čime su obezbeđena dva mesta za putnička vozila koja čekaju na uslugu tehničkog pregleda.

Na izlazu sa tehnološke linije planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. Širine 6,0m za potrebe izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila.Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

Objekat 2: Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-faza 2

Planirani objekat po tipu je slobodnostojeći, spratnosti /P/.Objekat je tipa hale, konstrukcije i arhitekture koja je u skladu sa njegovom namenom, projektovan je u ortogonalnom sistemu, čiste geometrijske forme. Krov objekta je dvovodni, sa nagibom od 9 i 11 stepeni.

Horizontalna projekcija, određena je građevinskom linjom u odnosu na regulacionu liniju, kao i rastojanjem od granice građevinskih parcela.Građevinska linija objekta za servis vozila je na 48.30m u

odnosu na regulacionu liniju i 9,10m u odnosu na granicu susedne parcele 620/1 KO Pepeljevac sa severozapadne strane. Gabarit objekta i građevinske linije objekta, kao i ulazi u objekat dati su u grafičkim prilogima. Kota poda prizemlja objekta je na koti 165,30m.n.v. Visina objekta je 5,50m od kote terena.

Oblikovno, objekat je prilagođen nameni, pravilnog je pravougaonog gabarita, sa odgovarajućim ulazima i visinom. Vizuelni deo oblikovanja, fasade su proistekle iz korišćenih materijala sendvič termoizolacionih panela. Boja i struktura će biti data u narednim koracima projektovanja.

Funkcionalna organizacija objekta se sastoji iz sledećih prostorija: tri prostora za servis vozila i perionica.

Objekat je projektovan u ukupnoj neto površini od $P_{neto} = 115,28 \text{ m}^2$.

Objekat je projektovan u ukupnoj bruto površini od $P_{bruto} = 127,48 \text{ m}^2$.

Nove saobraćajne površine planirane su oko objekta za servis vozila u vidu kružnog puta. Saobraćajnica za prilaz servisu i perionici je dvosmerna, dimenzionisana je na širinu od 6,0m, tako da obezbeđuje pristup vozilima na servis i pranje.

Na ulazu i izlazu iz servisa i perionice planira se manipulativni plato koji se priključuje u internu saobraćajnicu min. širine 6,0m za potrebe ulaza i izlaza vozila sa lokacije, održavanje objekata i pristupa vatrogasnih vozila. Ostale površine uređuju se popločavanjem u vidu pešačkih površina i kao uređene zelene travnate površine.

VI KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Konstrukcija objekta br.1, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je 8° . Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 4,74m-5,26m i stubova 140/140/4mm, koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$ u višem i na nižem delu krovne konstrukcije, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, na višem delu kutijasti HOP60.120.4, a na nižem HOP60.120.4, oslonjene varenom vezom na glavne nosače.

Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,15m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni nosač višeg dela objekta je od profila HOP 100.200.4mm, a nižeg dela nosača su HOP 100.200.4mm. Stubovi S1 višeg dela su od čeličnih profila HOP140.140.4., a nižeg dela S2 su HOP120.120.4. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila $f_i 14\text{mm}$. Predviđena je i podkonstrukcija za vrata od profila HOP120.80.3. Unutrašnji zid koji odvaja prostoriju br.11 od ostalih je projektovan od panela sa horizontalnim kačenjem u delu do visine nižeg broda, a iznad sa vertikalnim kačenjem na odgovarajuću podkonstrukciju -fasadni nosači HOP 12.80.3. Anker ploče su dimenzija 400/400/10mm(kod stubova višeg dela) i 320/320/10mm(niži deo). Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

Konstrukcija objekta br.2, spratnosti /P/, je čelična-dvobrodna hala. Nagib dvovodne krovne ravni je $9-11^\circ$. Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od čeličnih nosača raspona 6,00m i stubova koji se zglobno vezuju za njih, a uklješteni su u temelje. Krovni pokrivač je krovni sendvič panel $d=15\text{cm}$, a primarnu i sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Krovna konstrukcija su rožnjače statičkog sistema kontinualne grede, HOP60.120.4mm, oslonjene varenom vezom na glavne rešetkaste nosače.

Glavni krovni rešetkasti nosači su osovinskog raspona 3,98 i 4,86m.

U ravni krova predviđeni su krovni spregovi od čelika $f_i 12\text{mm}$, dimenzionisani kao prosti štapovi sposobni da prenesu samo silu zatezanja. Glavni rešetkasti nosač objekta je od profila HOP 80.80.4mm. Stubovi S1 su od čeličnih profila HOP120.120.4mm. Takođe su na krajevima projektovani sekundarni stubovi

dim.HOP120.80.3. za kačenje vertikalnih čeličnih spregova od profila fi14mm. Anker ploče su dimenzija 320/320/10mm. Predviđen je na donjoj anker ploči otvor za ubacivanje betona. Fundiranje objekta je na trakastim temeljima i temeljima samcima.

VII PREDVIĐENI MATERIJALI

a. SPOLJNA OBRADA

Spoljne površine zidova objekta br.1 i objekta br.2 su fasadni paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=10cm (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=15cm iznad administracije (po proračunu EE). Na krovu paneli sa termoizolacijom od PIR ispune d=15cm iznad tehnološke linije. Oluci i olučne vertikale planirane su od plastificiranog lima, fasadna stolarija je od ALU profila, sa termoprekidom, sa istovetnom fasadnom površinskom obradom. Sva stolarija je zastakljena odgovarajućim niskoemisionim staklom. Objekat je projektovan po standardu i Pravilniku za Energetsku efikasnost, a Elaborat EE biće sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu).

b. UNUTRAŠNJA OBRADA

Sve unutrašnje površine objekta br.1 i objekta br.2 primarno se zadržavaju u površini termoizolacionih panela, odnosno lima. Pregradni zidovi kancelarijskog prostora su zidovi od gips-kartonskih ploča i završno obraditi gletovanjem i bojenjem. S pušteni plafoni kancelarijskog prostora su od gips-kartonskih ploča na podkonstrukciji i završno obraditi gletovanjem i bojenjem. Podna podloga je sa odgovarajućom-proračunatom konstrukcijom sa potrebnom hidro i termo izolacijom, a podna obrada (završna podna obloga) je, zavisno od prostorija, beton i granitna keramika u tonu i izgledu po izboru projektanta.

c. IZOLACIJA

Hidroizolacija objekta br.1 i br.2 biće planirana Sika –monoseal ili kondor 4, kao sastavni deo PGD-a (Projekta za građevinsku dozvolu), sa njenom kvalitetnom fizičkom zaštitom. Planirana je i u sanitarnim prostorijama, dok je termoizolacija spoljne površine zidova planirana od fasadnih panela sa ispunom od PIR ispuna, (u svemu prema proračunu en.efikasnosti i Pravilniku o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada. Na krovu je od PIR ispuna d=15cm, (po proračunu EE). Termozolacija objekta će biti urađena u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti.

VIII INSTALACIJE

U objektu br.1 i br.2 su planirane nove elektroinstalacije, instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže. Predviđeno je snabdevanje električnom energijom svih objekata na lokaciji kao i mreže spoljnog osvetljenja. Spoljno osvetljenje predviđeno je da bude montirano na fasadama objekata. Priključci su planirani u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća. Na predmetnoj katastarsku parcelu br.4090 KO Pepeljevac ne postoji izgrađen kanalizacioni priključak, predviđene objekte priključiti na postojećem fekalnu kanalizacionu mrežu. Atmosferske vode odvođe se gravitacionim putem preko popločanih površina, rigolama, slivnih rešetki, taložnika i separatora ulja i masti, pri čemu kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanal za odvodnjavanje atmosferske vode mora da odgovara Pravilniku o tehničkim sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (S.L. Opštine Kruševac br.6/91).

PRIKLJUČCI NA SPOLJNU MREŽU:	
Priključak vodovodne mreže JKP VODOVOD KRUSHEVAC	Predviđa se priključak Ø100mm na priključak gradske vodovodne mreže za sanitarnu vodu i hidrantsku mrežu na priključak gradske vodovodne mreže
Priključak kanalizacione mreže JKP VODOVOD KRUSHEVAC	Predviđa se priključak Ø 160mm na priključak gradske kanalizacione mreže
“Elektrodistribucija “ d.o.o. Kruševac	Predviđa se priključak na distributivni sistem električne energije, snage 28.90kW

IX ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se izgradnja poslovnog objekata iz dve faze.

1. Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/-objekat br.1-(faza1)
2. Objekat za servis vozila, spratnosti /P/-objekat br.2-(faza2)

X ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

- URBANISTIČKI PARAMETRI:

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Planom generalne regulacije "Zapad 2 " u Kruševcu (Sl.list grada Krusevca br.04/2019).Navedena parcela planom planirane pretežne namene površina se nalazi u obuhvatu urbanističke celine 10.6.

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.1,Tehnički pregled vozila: Pbruto = 245,62 m²

Horizontalna projekcija planiranog objekta br.2,servis vozila: Pbruto = 127,48 m²

Ukupno: Pbruto = 373,10 m²

Stepen zauzetosti parcele je $S_z = 18.94\%$, DOZVOLJENO JE max %

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2 / 1970.00\text{m}^2 \times 100 = 18.94\%$

Stepen izgrađenosti parcele je $S_o = 0,1894\%$, DOZVOLJENO JE max

- dokaznica mera:

Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije = $373,10\text{m}^2 / 1970.00\text{m}^2 = 0,1894$

Na samoj lokaciji projektuje se ukupno 6 parking mesta za putnička vozila dimenzija 2,5m x 5,0m (1PM na 70m² korisne površine poslovnog prostora, $340.50/70=4.86$, tako da je potrebno 5PM, a ostvarena su 6 PM,od kojih je 1PM za osobe sa invaliditetom 3,70m x 5,0m).



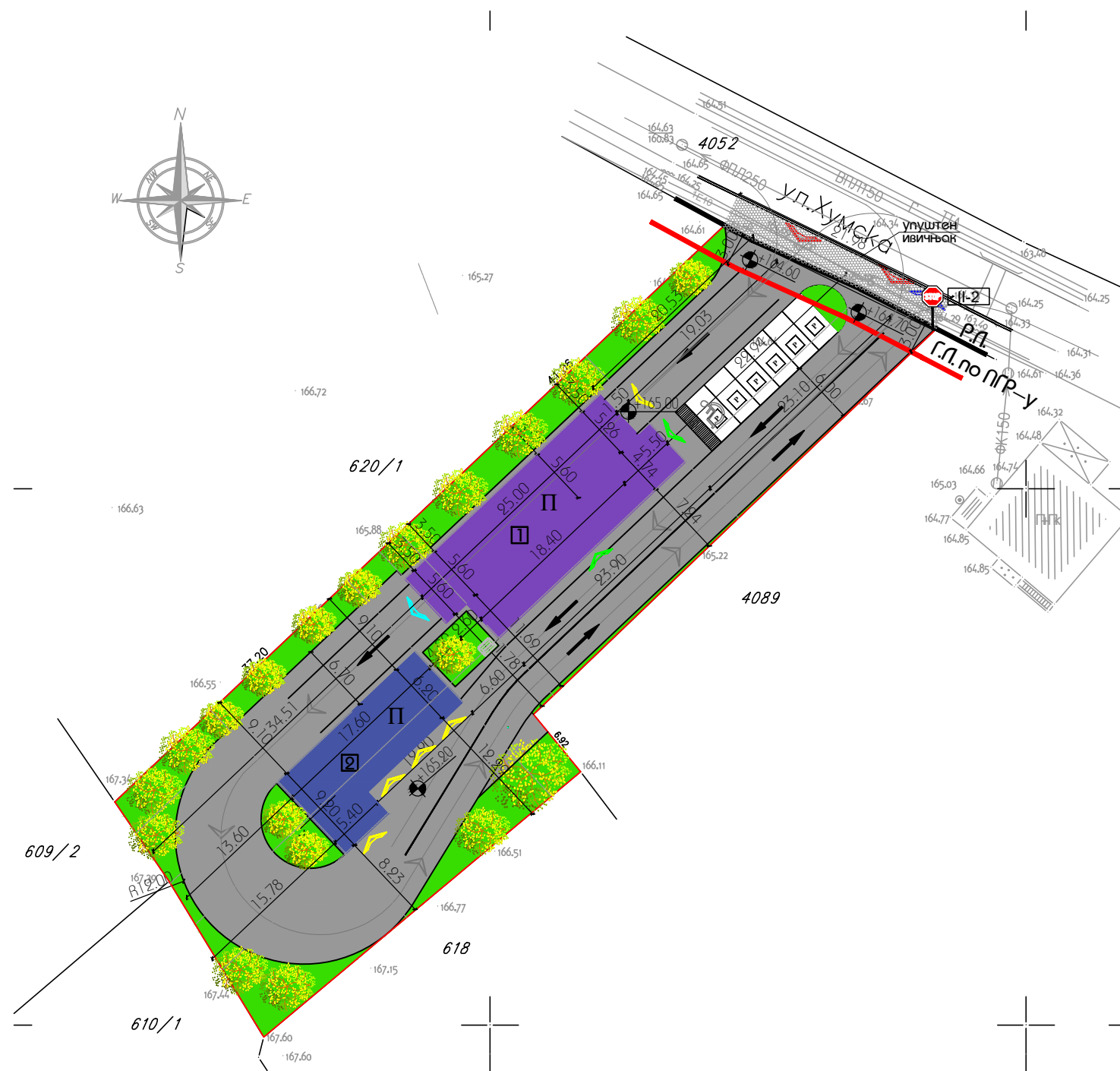
Glavni projektant:



0.9. GRAFIČKI PRILOZI

OBJEKAT 1

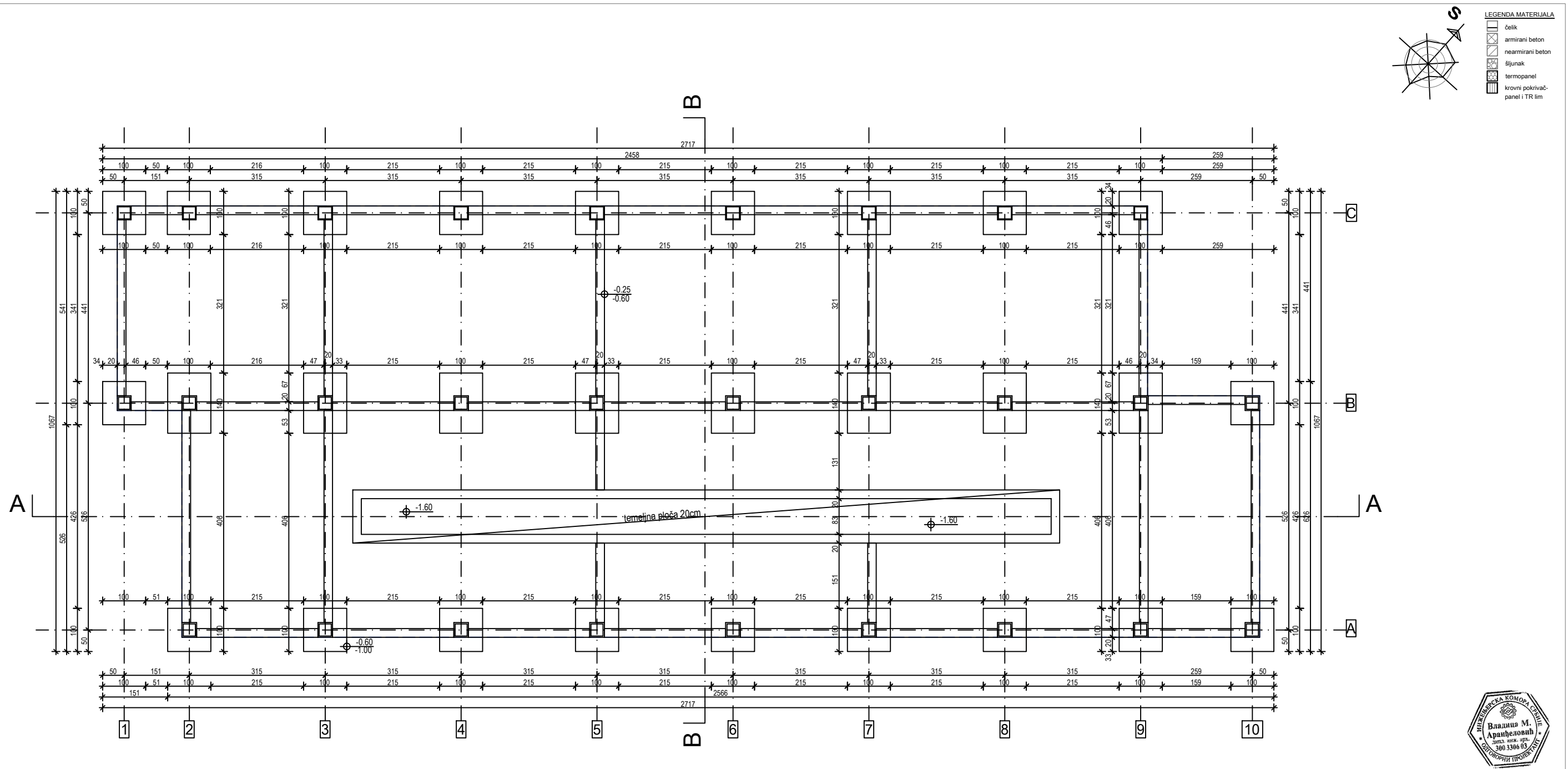
Objekat za tehnički pregled vozila, spratnosti /P/
FAZA 1



ЛЕГЕНДА:

- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

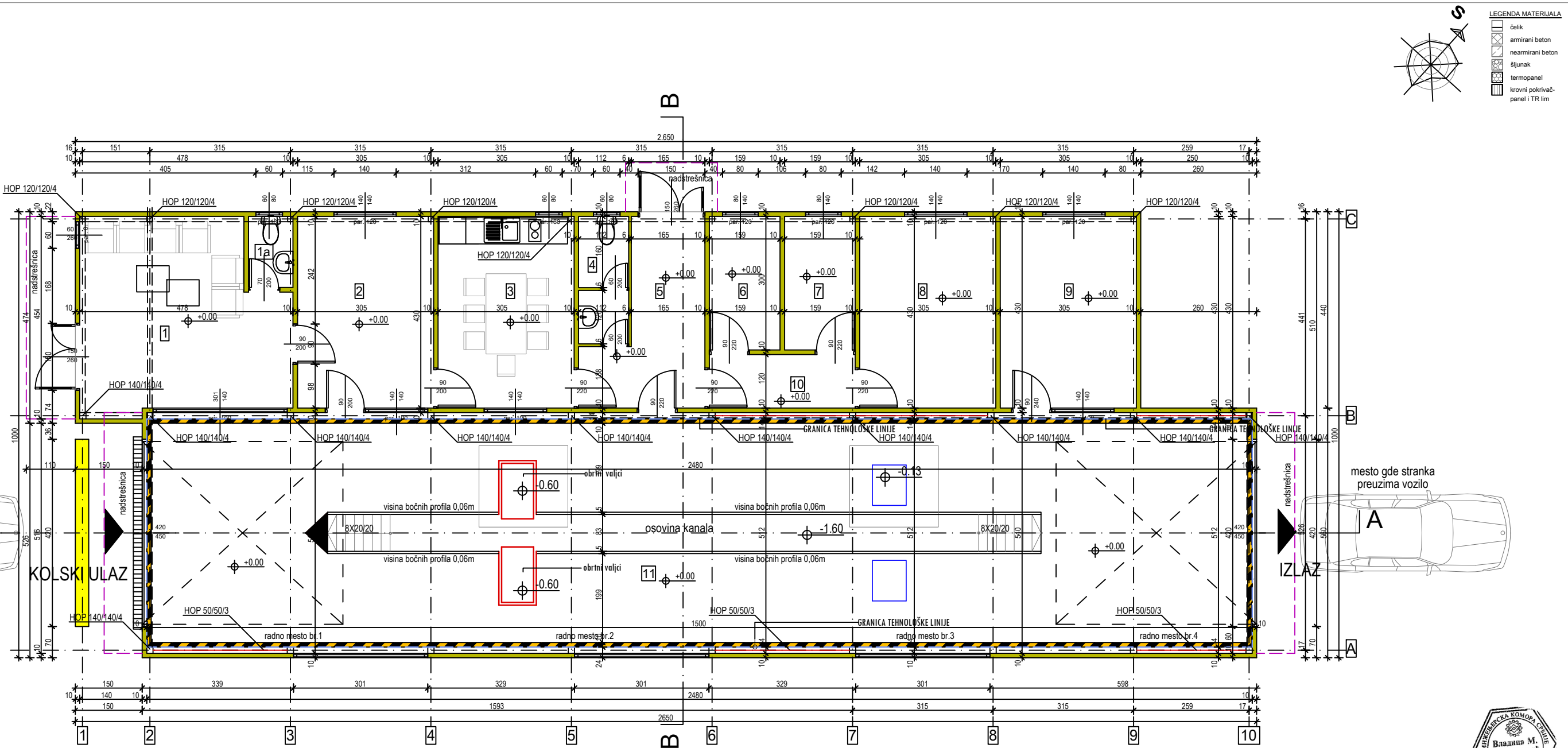
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /P/ -FAZA 1 i SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0. GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA		razmera 1:500	list br. 1
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358		
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC	
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1	
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac	
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:100
		list br. 2
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	datum maj '24





Osnova prizemlja

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Prostorija za stranke	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	18.98
1a	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	1.58
2	Prijemna kancelarija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
3	Čajna kuhinja	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
4	WC	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.15
5	Ulaz- predprostor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	8.73
6	Garderoba	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.75
7	Arhiva	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	4.74
8	Administracija	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
9	Kontrolor	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	13.11
10	Hodnik	keramičke pločice	fasadni panel	krovni panel	3.93
11	Tehnički pregled vozila	betonska podloga	fasadni panel	krovni panel	126.92
UKUPNA NETO POVRŠINA			m²	225.22	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m²	245.62	

+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358

INVESTITOR MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC

OBJEKT IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1

LOKACIJA KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 0.GLAVNA SVESKA

IDEJNO REŠENJE

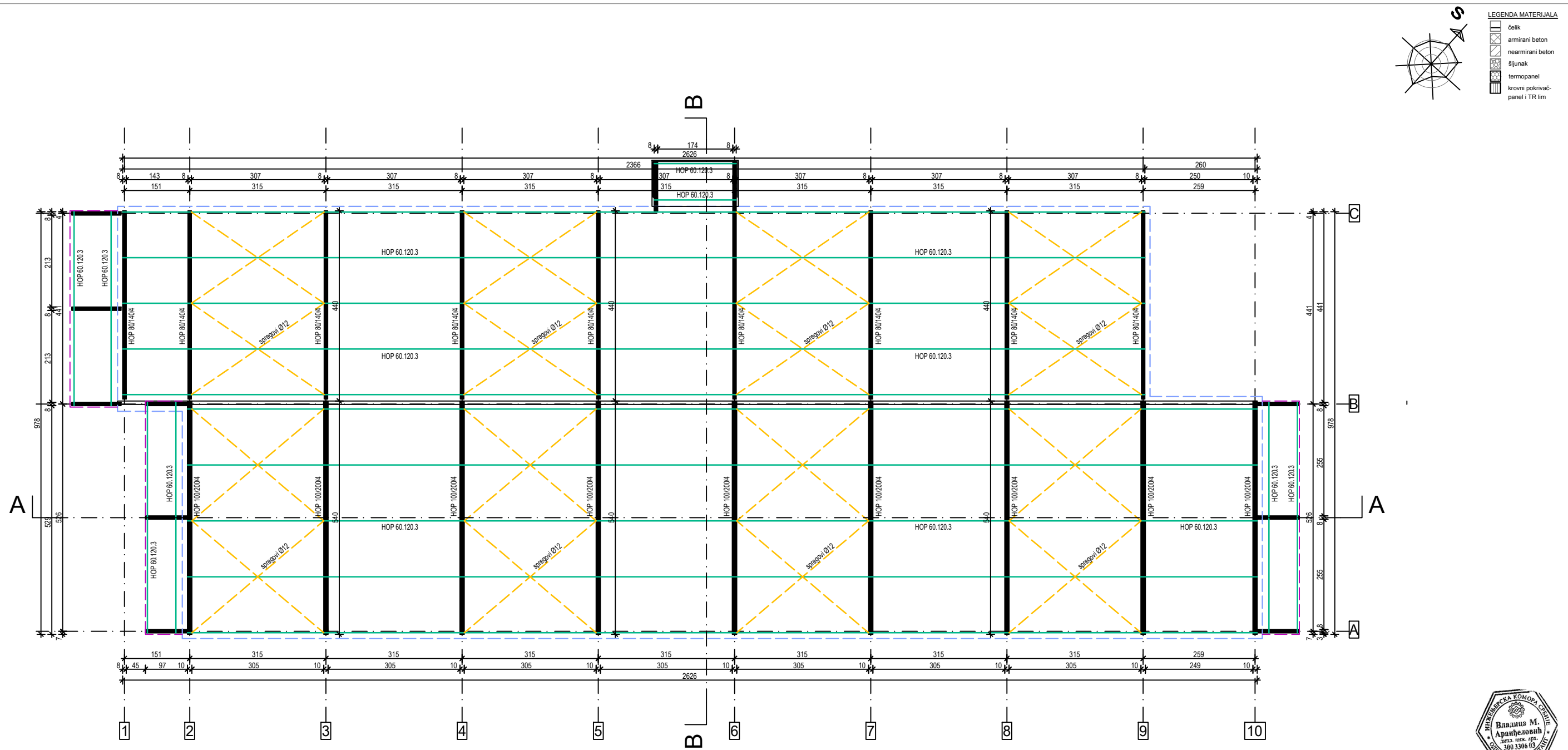
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera 1:100 list br. 3

PROJEKTANT ARANDELOVIĆ VLADICA dia. br.projekta 84/24 datum maj. '24

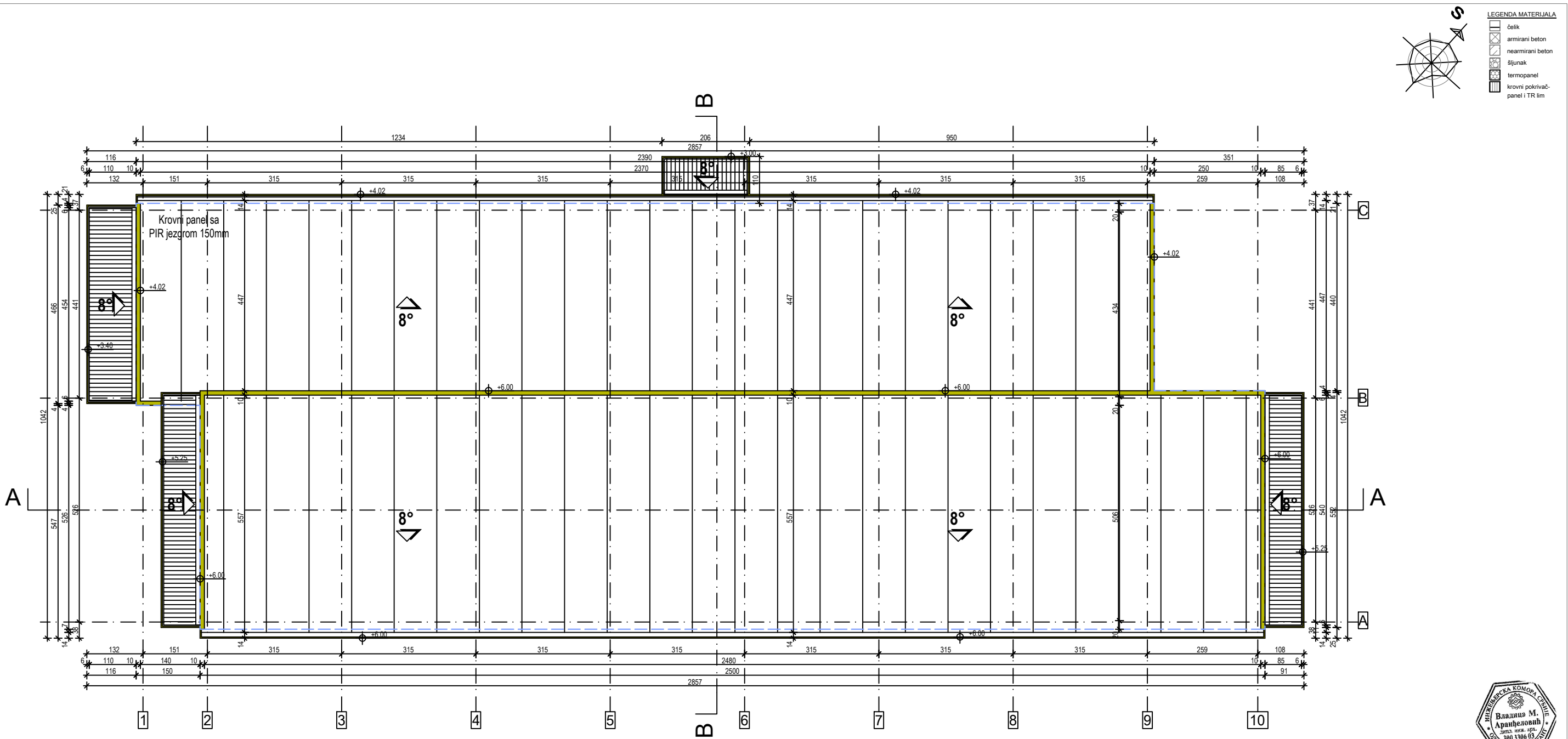
SARADNIK ERČEVIĆ DEJAN dia.

urbanpro



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

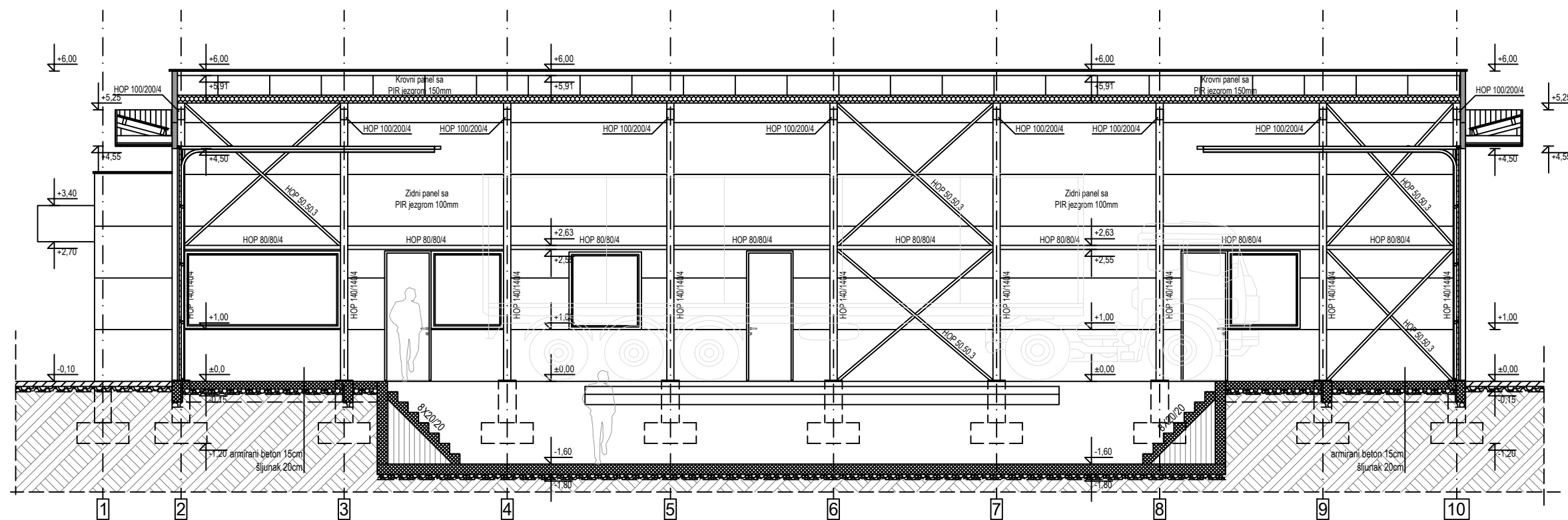
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA		IDEJNO REŠENJE
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:100	list br. 4
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:100	list br. 5
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	

- cementna
košuljica
termoizolacija
paneli sa
PIR ispunom
armirani beton
šljunak
prirodno tlo



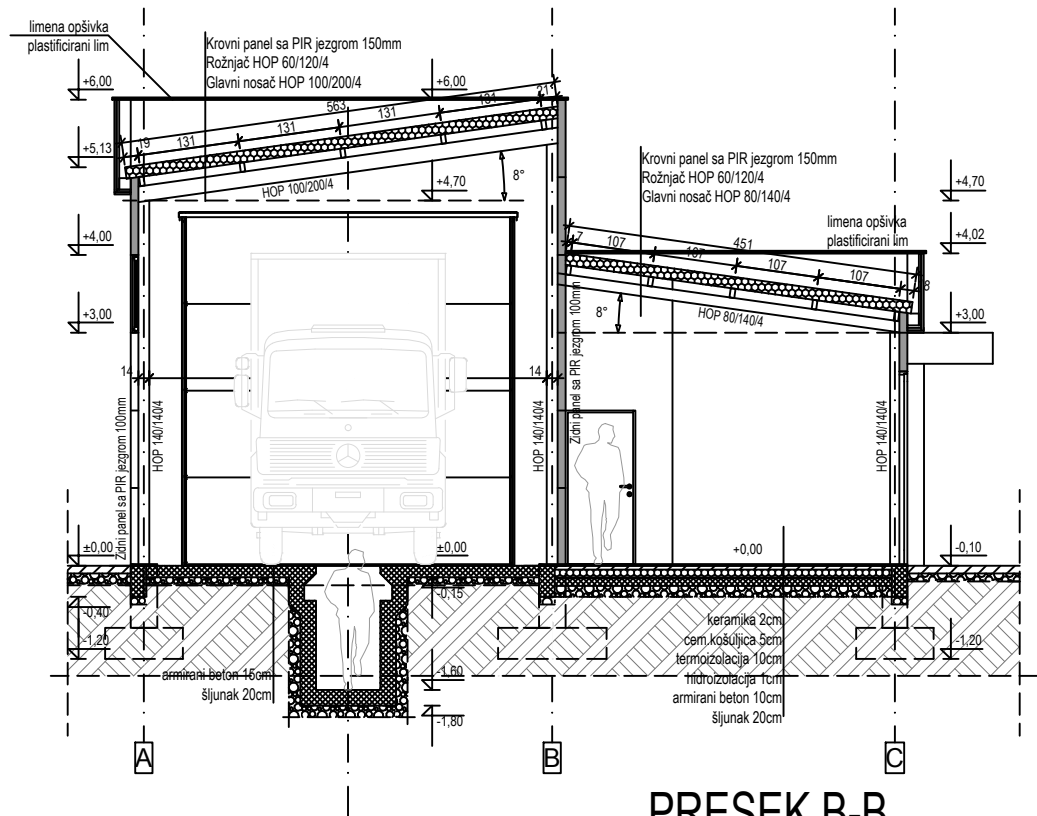
PRESEK A-A



+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 , tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI -FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK A-A		razmera 1:100	list br. 6
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj,'24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

- cementna košuljica
- termoizolacija
- paneli sa PIR ispunom
- armirani beton
- šljunak
- prirodno tlo



PRESEK B-B

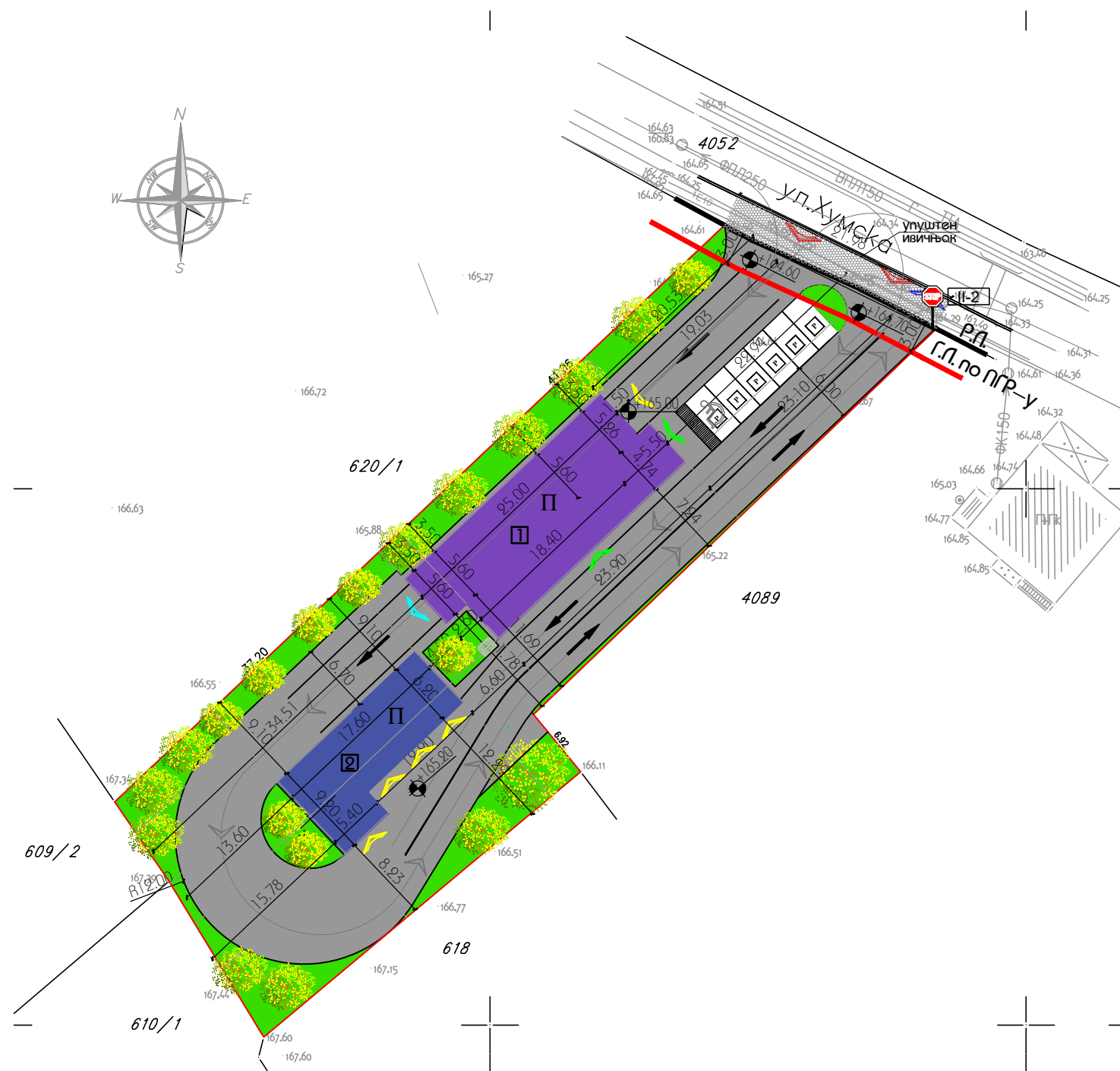


+0.00/165.00 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb.KRUŠEVAC		
OBJEKT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED , SPRATNOSTI /PI/-FAZA 1		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac, Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA		IDEJNO REŠENJE
	PRESEK B-B	razmera 1:100	list br. 7
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		

OBJEKAT 2

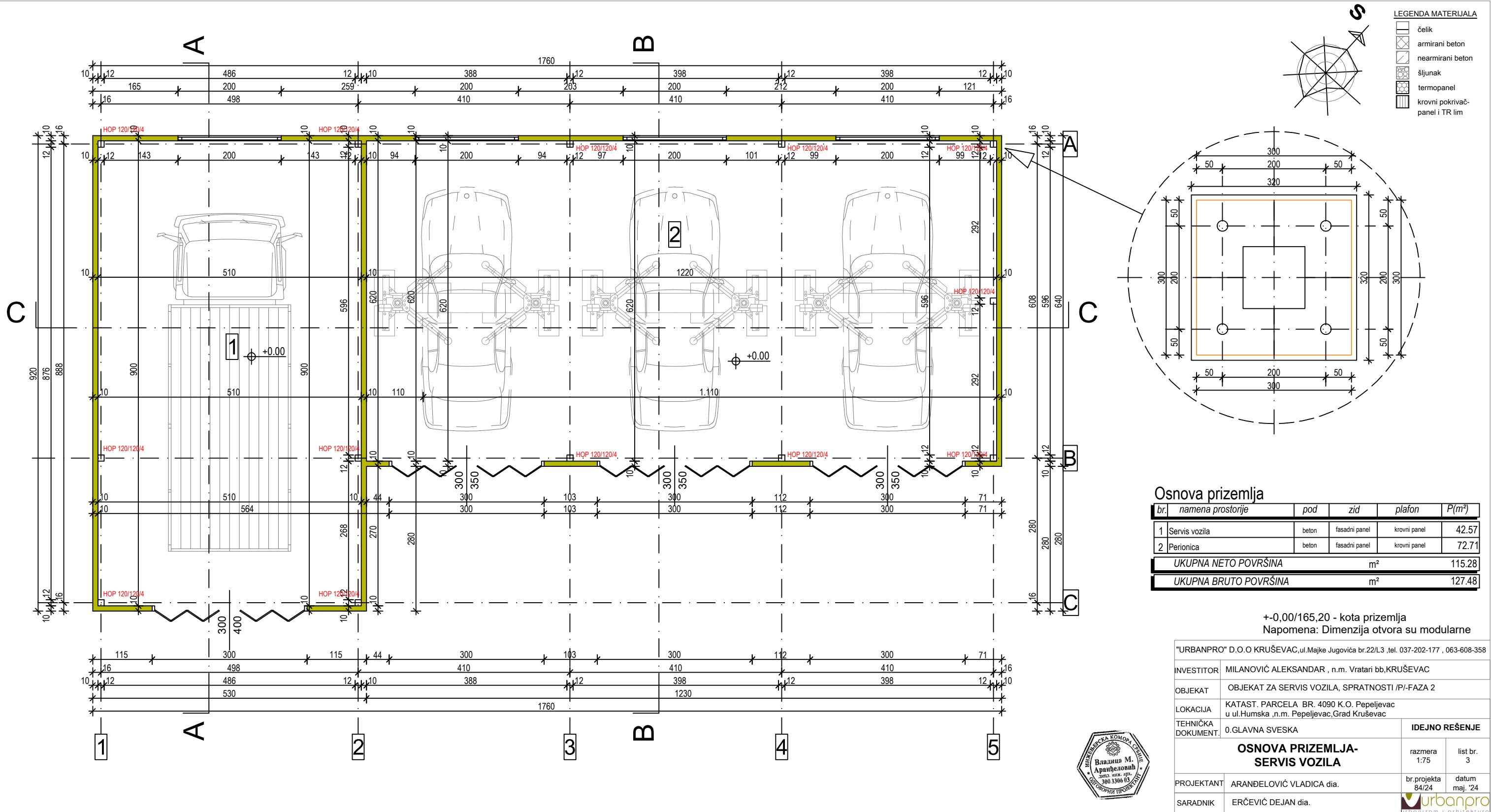
Objekat za servis vozila, spratnosti /P/
FAZA 2

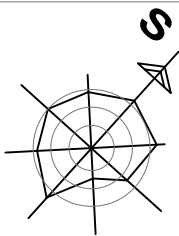
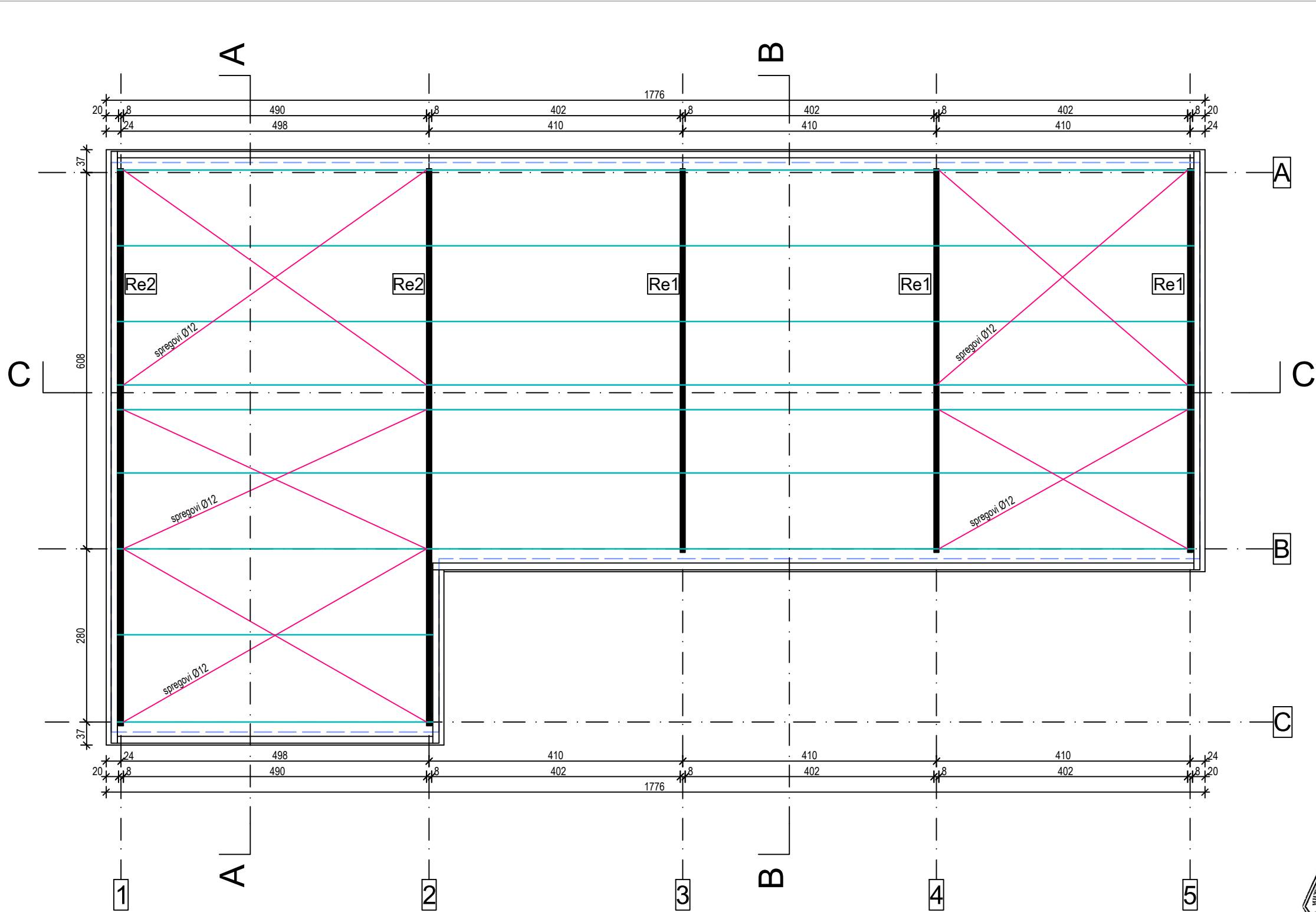


ЛЕГЕНДА:

- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Предвиђени пословни објекат – технички преглед возила – I фаза
- Предвиђени пословни објекат – сервис возила – II фаза
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Колски/пешачки приступ локацији
- Колско/пешачки излаз са локације
- Колски улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA-TEHNIČKI PREGLED SPRATNOSTI /P/ FAZA 1 i SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0. GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
SITUACIJA		razmera 1:500	list br. 1
PROJEKTANT	ARANĐELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		



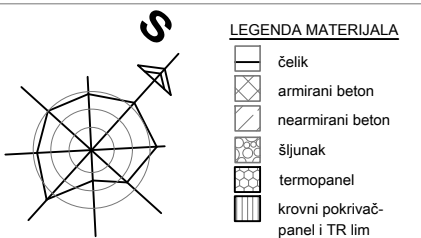
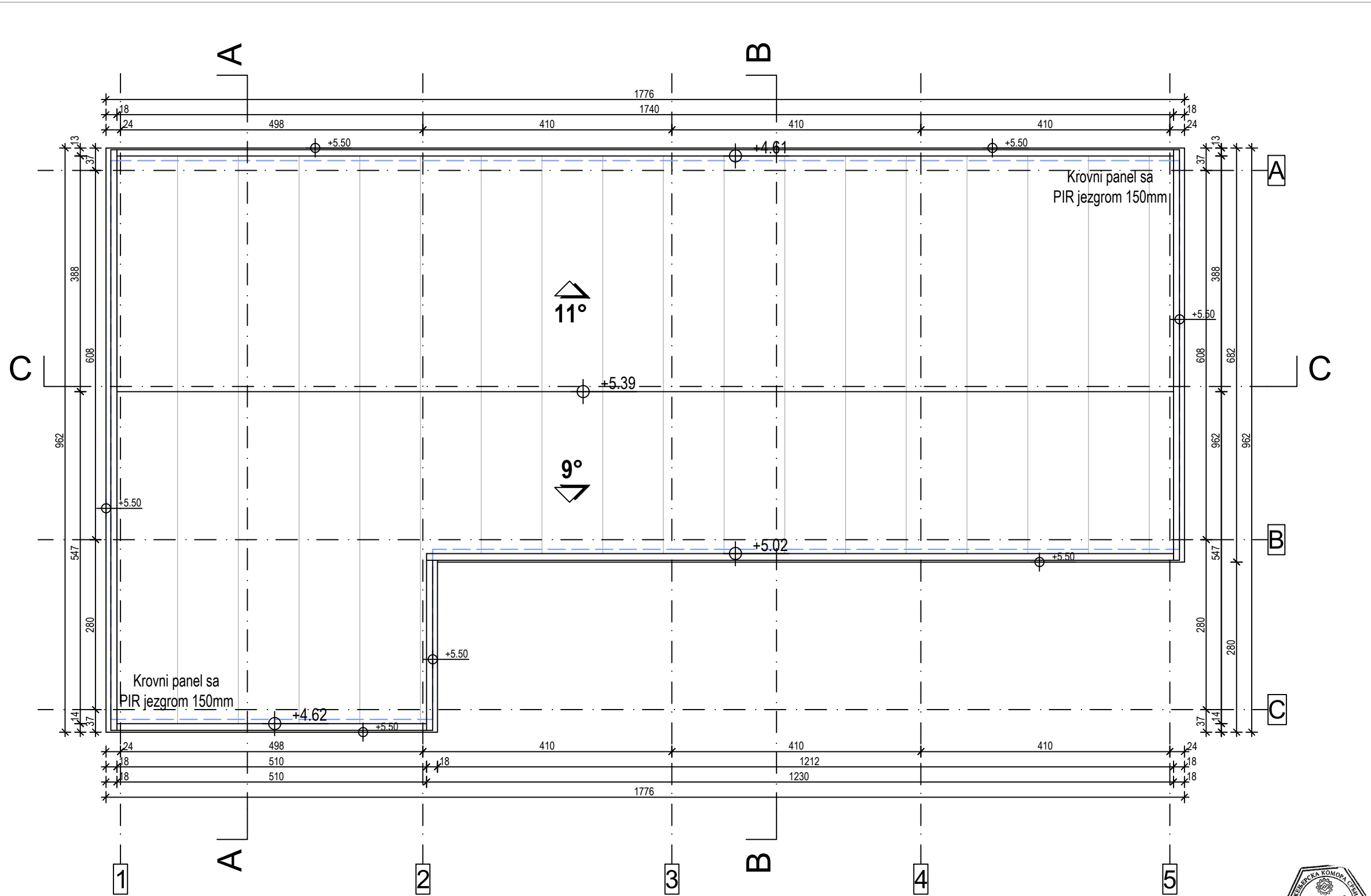


LEGENDA MATERIJALA	
	čelik
	armirani beton
	nearmirani beton
	šljunak
	termopanel
	krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 4
		br.projekta 84/24	datum maj. '24
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.		
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		





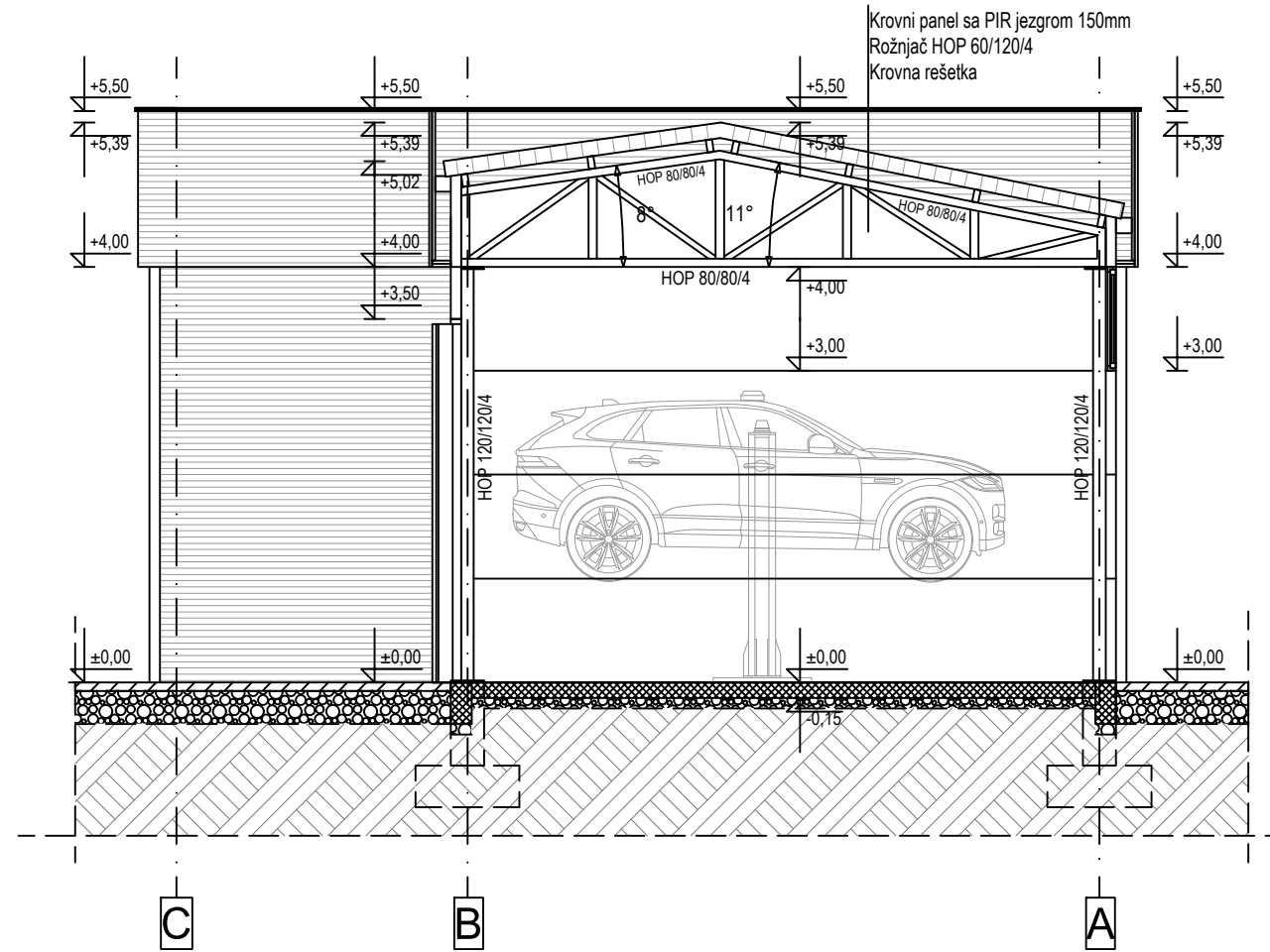
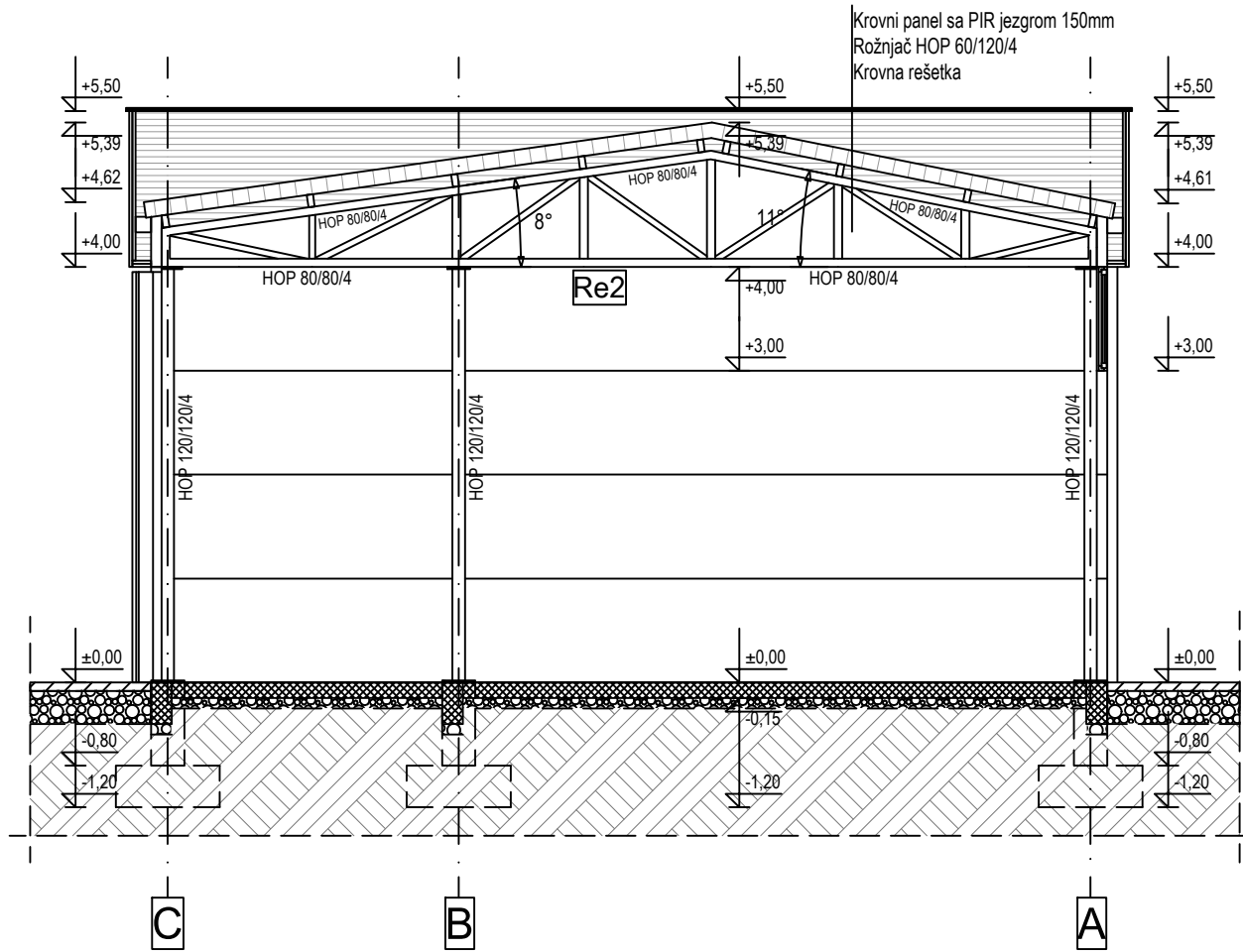
+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
OSNOVA KROVNIH RAVNI-SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 5
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	



LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

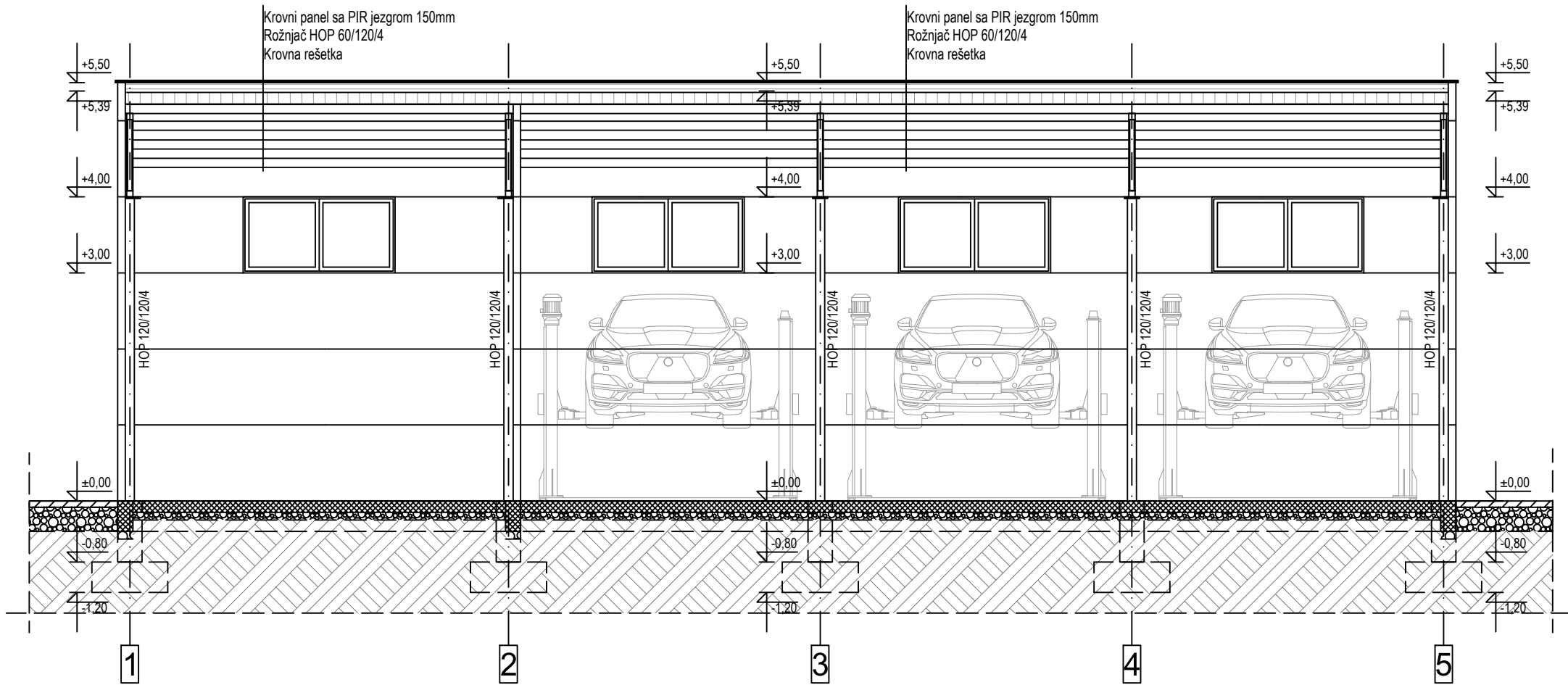


+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358

INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /PI-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK A-A I PRESEK B-B SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 6
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.		
			





LEGENDA MATERIJALA

- čelik
- armirani beton
- nearmirani beton
- šljunak
- termopanel
- krovni pokrivač-panel i TR lim

+0,00/165,20 - kota prizemlja
Napomena: Dimenzija otvora su modularne

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,tel. 037-202-177 , 063-608-358			
INVESTITOR	MILANOVIĆ ALEKSANDAR , n.m. Vratari bb,KRUŠEVAC		
OBJEKAT	OBJEKAT ZA SERVIS VOZILA, SPRATNOSTI /P/-FAZA 2		
LOKACIJA	KATAST. PARCELA BR. 4090 K.O. Pepeljevac u ul.Humska ,n.m. Pepeljevac,Grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT	0.GLAVNA SVESKA	IDEJNO REŠENJE	
PRESEK C-C SERVIS VOZILA		razmera 1:75	list br. 7
PROJEKTANT	ARANDELOVIĆ VLADICA dia.	br.projekta 84/24	datum maj. '24
SARADNIK	ERČEVIĆ DEJAN dia.	urbanpro	

